



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 28/10/2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO N.3 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019

L'anno 2019 addì 28 del mese di ottobre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 19:00

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
GIAVAZZI MARCO	Presente
FRANZINI ELISA	Assente
SPINARDI ENNIO	Presente
FATTORELLI MARISA	Presente
FRIGNANI FEDERICO	Presente
SECHI ANGELO	Presente
MALAVASI MARCO	Presente
LUPPI MATTEO	Presente
PASTACCI ALESSANDRO	Presente
ALDRIGHI LUCIANO	Presente
BERTAZZONI CRISTIAN	Presente
MAZZALI ROBERTO	Presente

Presenti: 12

Assenti: 1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Quinto punto all'ordine del giorno, "Aggiornamento n.3 al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 ed elenco annuale 2019".

Qui, quello che si diceva prima nel punto precedente, con ordinanza 456 del 19.12.2018, a firma del Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario delegato al sisma, abbiamo avuto la firma sui Piani Organici, come si diceva prima, presentati dai Comuni nell'anno 2018.

150.000 euro per i lavori di ripristino delle pavimentazioni danneggiate in piazza Marconi; 250.000 euro per i lavori di ripristino delle pavimentazioni dei portici di piazza Matteotti, su studi di fattibilità presentati dal nostro Ufficio tecnico.

Quindi, si ritiene di aggiornare il Piano delle Opere Pubbliche 2019-2021 inserendole, queste opere, nell'elenco del 2019. Ma come dicevo prima nell'elenco del 2019, nel Piano triennale dei Lavori Pubblici, erano previsti i lavori di rifunzionalizzazione di via Dugoni per 976.000 euro ma a seguito di chiarimenti forniti dal Comitato tecnico scientifico della struttura commissariale per l'emergenza del sisma, sono ammissibili a finanziamento solo i danni diretti e indiretti provocati dal sisma, anche per gli interventi ammessi a finanziamento inseriti nei Piani organici per il rilancio dei centri storici dei Comuni colpiti dal sisma.

Quindi, sulla base della progettazione esecutiva sviluppata di questo intervento e aggiornata da queste indicazioni del Comitato tecnico, la spesa complessiva dell'intervento per via Dugoni ammonta a 295.000 euro, 295.000 euro dei quali 270 sul DL 74 e 25.000 euro cofinanziati con oneri di urbanizzazione. Come dicevo, il progetto su via Dugoni è già stato mandato alla struttura commissariale e siamo in attesa di aggiornamento.

Quindi, in pratica cosa varia nel Piano triennale Opere Pubbliche? Abbiamo sempre sul 2019 le opere di riparazione e miglioramento sismico del Chiostro dei Secolari secondo stralcio, finanziati per 2.600.000 euro, dei quali 2.450 con contributo DL 74/2012 e 150 con avanzo di amministrazione. Per quest'opera sarà bandita entro fine anno la gara, per il Chiostro dei Secolari. Per il campanile di San Floriano invece abbiamo finanziato per un costo di 378.074 con un contributo sul DL 74 di 376.460,32 e di 1.614,49 fondi comunali. Sul campanile di San Floriano è già stata avviata e pubblicata su SINTEL la procedura con la raccolta di manifestazioni di interesse.

Poi, via Dugoni l'abbiamo già trattata.

L'edificio demaniale di via Ferri, la famosa Casa delle Associazioni, per 900.000 euro finanziato tutto con il DL 74 2012. Sull'edificio demaniale il progetto è stato inviato alla struttura commissariale il 7 agosto 2019. Quindi, aspettiamo il parere della struttura commissariale.

La caserma dei Carabinieri, finanziata per 300.000 euro sempre sul DL 74 i lavori sono in corso.

Per quanto riguarda l'ex inferia monastica, l'ex infermeria monastica finanziata per 3.600.000 euro di cui 240 con avanzo di amministrazione e 3.360 con contributo del DL 74. Qui abbiamo, dopo varie peripezie, una buona notizia che finalmente il 16 ottobre abbiamo avuto l'ok dalla Soprintendenza il che non è poco visto che l'ultima volta sono arrivate almeno 15 prescrizioni, siamo riusciti ad avere il parere della Soprintendenza e lo studio professionale adesso sta lavorando sul progetto esecutivo da mandare in struttura commissariale.

Poi, per quanto riguarda il campo sportivo consegniamo i lavori proprio domani, il 29 di ottobre, si è aggiudicata un raggruppamento temporaneo d'impresa i lavori, parlo di spogliatoio nuovo e speriamo di riuscire in 8, 9 mesi, dico speriamo, ad avere lo spogliatoio nuovo.

Per quanto riguarda i lavori di ripristino del corpo stradale del sottostante rilevato arginale di strada Argine Secchia, anche qui è stato finanziato su uno studio di fattibilità sulla riapertura post sisma 850.000 euro e sempre sullo studio di fattibilità, e qui siamo in fase di presentazione del progetto, progetto fatto internamente dai nostri Uffici.

Poi, edificio storico culturale di piazza Giulio Romano, per intenderci quell'edificio nostro in fregio al refettorio, anche qui è stato finanziato per 700.000 euro e qui dobbiamo ancora iniziare il progetto, anche qui lo facciamo internamente noi.

Poi, abbiamo gli impianti tecnologici, impianti di pubblica illuminazione comunale, anche qui la *project financing*, la finanza di progetto, per 741.478 e 58 euro, qui è stata bandita la gara per il *project* il 21 ottobre.

Poi, oratorio parrocchiale lavori di restauro e consolidamento sismico, 150.000 euro finanziati con il



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

DL 74 e altri 150 messi dalla parrocchia. Abbiamo già fatto tutti gli accordi e si sta facendo in questo caso la validazione del progetto con un incarico tecnico, in quanto è stato dato un incarico a un tecnico esterno, con gara entro fine anno per l'oratorio.

Poi abbiamo i due interventi che dicevamo prima, i lavori su piazza Marconi, 150.000 euro finanziati con uno studio di fattibilità sempre sul DL 74. Piazza Marconi, il progetto è stato presentato in struttura commissariale il 22, il 21 abbiamo presentato via Dugoni e il 22 piazza Marconi.

Invece, per la Piazza Matteotti, Piazza Matteotti 250.000 euro, finanziato sempre su uno studio di fattibilità con il DL 74/2012, entro dicembre si conta di fare il progetto interamente sempre il nostro Ufficio tecnico. Quindi, voi capite che c'è una mole di lavoro non indifferente.

Poi, per quanto riguarda il programma, l'anno 2020-2021 resta tutto invariato.

Bertazzoni.

Seguono gli interventi di seguito riportati:

BERTAZZONI CRISTIAN (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -

Una domanda sul campo sportivo, vado a memoria. L'ultima volta ci siamo trovati in luglio, fine luglio l'ultimo Consiglio, si parlava un po' del campo sportivo e ci aveva dato un pressappoco di come avrebbe funzionato. La parte sicura, la recinzione, gli spogliatoi, ok, poi c'era una parte di sala polivalente in cui ha detto siamo qui, stiamo vedendo, non è ancora sicuro, avremo modo di magari vederlo insieme in Consiglio comunale o comunque di vedere un po' il progetto come verrà stipulato.

Adesso sono passati due mesi sostanzialmente, domani partono i lavori e quindi volevo capire com'è la situazione, qui sono partiti e non abbiamo invece visto nulla di questo progetto, o perlomeno della parte saliente di questo progetto, perché la parte normale siamo tutti d'accordo nel senso che recinzione e cose... Però, se sono state fatte delle modifiche, sono state girate delle situazioni in modo strano, non lo so.

Insomma, eravamo un po' curiosi di capire questo progetto. Io personalmente mi aspettavo di vederlo prima un attimino di vedere tutto partire così in due e due quattro. Quindi, una delucidazione in merito.

Seconda cosa, seconda domanda, per quanto riguarda la riqualificazione di Piazza Matteotti la parte credo sia sopra il voltone. Visto che si parla di pavimentazioni, lì cosa c'è da riqualificare dell'edificio sopra visto che è privato e immagino fosse la parte del voltone sotto. Non lo so, un chiarimento rispetto a questa parte dove nello studio di fattibilità parla appunto di questa situazione. Se volete vi dico qual è il punto. "E' previsto inoltre un intervento di riqualificazione dell'edificio sovrastante inserito nel Piano Organico IDCS 84", questa parte qua, visto che si parla di lavori di pavimentazioni in cui è stato posato degli strumenti della cantieristica. Quindi, qual è la parte che viene risistemata necessariamente.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Ok, diciamo che forse non ci siamo capiti anche la volta scorsa.

Sul campo sportivo è un intervento modulare in base ai finanziamenti sicuri che arrivano.

Allora, adesso la consegna lavori è stata fatta solo ed esclusivamente per lo spogliatoio. Siamo



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

tutti d'accordo che arriverà uno spogliatoio nuovo, ok?

Poi, come vedete dal Piano Opere Pubbliche abbiamo già sicuri sul milione 1680, 720 di mutuo; 42.000 euro di oneri di urbanizzazione; 108 la famosa permuta con via Margherita Hack; e 150.000 contributo a fondo perduto di Regione Lombardia; 160.000 di ritorno con il conto termico; e 500.000 contributo statale Bando periferia sport. I 500.000 di contributo statale bando periferie sport sono sicuri, come i 150.000 di Regione Lombardia. Allora, quello che non è sicuro sono la tribuna e le recinzioni che sono state messe su uno studio di fattibilità legate al sisma.

Vi ho raccontato prima e sapete che dallo studio di fattibilità anche se viene finanziato con una nuova ordinanza al progetto esecutivo, spesso ci sono delle differenze.

Quindi, adesso cosa si farà? Prima, siccome è stato fatto in due stralci, non a caso, su due anni, adesso partiamo con lo spogliatoio e poi si andrà, stando così le cose se non arriveranno altri fondi... Logicamente sul Piano Opere Pubbliche devi mettere tutto, poi devi mettere tutto su degli studi di fattibilità. Poi, se arriveranno i soldi per la recinzione si rifarà la recinzione, se arriveranno i soldi per la tribuna si rifarà la tribuna, come, quando e perché poi lo vediamo.

Quindi, capite che c'è un progetto di massima ma questo progetto in base alle risorse... Quello che non verrà cambiato sarà lo spogliatoio.

Per quanto riguarda la sala polivalente l'Ufficio sta ancora lavorando, cioè c'è un progetto di massima ma dobbiamo anche vedere uno in virtù degli altri finanziamenti che potranno arrivare.

Quindi, oggi abbiamo la certezza assoluta che si farà lo spogliatoio nuovo e la polivalente, questo è certo, ma abbiamo il dubbio, perché è stato finanziato su uno studio di fattibilità, di questi 520.000 euro sul DL 74 che questi riguardano in pratica la tribuna e la recinzione esterna, recinzione esterna solo del tratto in fregio alla statale e in fregio al cimitero, perché l'altra viene lasciata così com'è.

Quindi, questa è la difficoltà oggettiva, è una difficoltà di risorse. Perché quello che ti finanziano su uno studio di fattibilità non è detto che venga replicato tal quale per un progetto esecutivo. Tanto è vero che è già la seconda volta che la struttura commissariale si reca sul posto a fare delle verifiche e giovedì ce l'abbiamo ancora, giustamente, però per spiegarvi.

Allora, visto che è una cosa modulare, il progetto di massima c'è, naturalmente però andare a fare una presentazione pubblica di un progetto che non sei sicuro, che sei obbligato a fare ma legato a dei finanziamenti ma hai due parti sicure, quelle che vi ho detto, il resto vediamo.

Poi mi hai chiesto piazza Matteotti, "è previsto un intervento di riqualificazione dell'edificio sovrastante". Allora, l'edificio sovrastante sarebbe la casa praticamente di Rossetti. Allora, la casa di Rossetti praticamente con un accordo fatto da Regione Lombardia, che dobbiamo ancora firmare, ti finanziano anche l'acquisto. Allora noi l'abbiamo messo, ti finanziano l'acquisto e anche le spese notarili e i soldi ci sono. Poi, su uno studio di fattibilità ti finanziano per 700.000 euro, però è uno studio di fattibilità.

Quindi adesso stiamo valutando l'operazione. Perché? Vi spiego subito proprio semplicemente. Perché qualora tu vai ad acquistare un immobile, ti pagano le spese, poi non ti danno i 700.000 euro per mettere a posto ma te ne danno 400, noi come Comune non abbiamo i 300 da aggiungere, neanche i 200 e neanche i 100. Allora, o c'è una sicurezza totale, oppure questo immobile resta lì dov'è. Questo è il ragionamento che oggi fa a voce alta il Sindaco qui in Consiglio, perché se c'è la sicurezza ben venga ma non possiamo tutte le volte dover aggiungere risorse su certi tipi di interventi, perché non ne abbiamo le possibilità. Allora, o me lo finanzia al cento per cento, oppure non lo voglio. Perché? Perché noi non abbiamo la possibilità di



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

cofinanziare questi interventi e soprattutto a volte non sono interventi prioritari che vanno di pari passo con le nostre linee di mandato. Quindi, il ragionamento è questo.

Hai capito il senso perché è stato messo qui?

Mazzali.

MAZZALI ROBERTO (Lista San Benedetto Po in Movimento) -

Allora, studio di fattibilità piazza Matteotti. Che tipo di pavimentazione in pietra si vuole fare qui riportata nell'esposizione appunto dello studio di fattibilità? E se tutto questo poi compromette o meno posti auto o una rivisitazione, per quel che riguarda i posti auto e la disposizione attuale.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Allora, non compromette niente perché la piazza rimane così com'è, è solo una riqualificazione. Qui siamo ancora allo studio di fattibilità, quando andiamo a progetto esecutivo, naturalmente in tutte queste cose qui ci vuole il parere della Soprintendenza, non è che tu puoi snaturare una piazza.

Nello studio di fattibilità dice che praticamente per avere l'approvazione sono stati descritti i danni indiretti, perché danni diretti e indiretti del sisma. Allora ti dice, visto il passaggio pubblico che abbiamo riqualificato, visto che ci sono stati i puntellamenti, le opere provvisorie, visto che è stato occupato da cantiere, è lo stesso discorso di via Dugoni con il cantiere in fregio alle Poste, visto qui, visto lì, visto là, visto l'installazione di ponteggi, quindi il nesso di casualità del sisma è dovuto alla presenza di edifici lesionati dal sisma per i quali le lavorazioni di messa in sicurezza hanno determinato danni anche alle aree circostanti. E' la stessa cosa di piazza Marconi con il Municipio e con i campanili di San Floriano.

Quindi, ordinanza ci hanno finanziato 250.000 euro, adesso quando andiamo a esecutivo vedremo quello che succede. Hai capito, Roberto? Cioè, nel senso che questi sono studi di fattibilità. Quando vai nell'esecutivo sicuramente non è che puoi snaturare una piazza, addirittura la tendenza della Soprintendenza è quella di avere sempre una linea di continuità. Faccio per dire, se devi pavimentare, fare qualcosa, ti fanno fare i movimenti dei parcheggi di via Ferri, in modo di avere una continuità. Vedi che non possiamo mettere assolutamente contenitori per i rifiuti o portacenere se non siano in *corten*. Allora, sicuramente c'è una continuità e non è che la piazza venga snaturata, però questo sono in grado di dirlo come progetto quando ci sarà il progetto esecutivo.

Alessandro Pastacci.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -

Sicuramente nel Piano 2019, quindi immagino che slitterà buona parte di questi interventi nel bilancio 2020, perché con più di 10 milioni di interventi, immagino che l'Ufficio Tecnico non riesca... 2020, 2021 e forse qualcuno 2022 perché effettivamente la mole è molto elevata.

Allora una domanda naturalmente è legata al fatto quando l'intervento... Allora dicevi del Chiostro andrà entro fine anno...

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Chiostrò dei Secolari la gara sarà bandita entro fine anno.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -
Ok, entro fine anno. Devo capire bene... Quindi il bando entro fine anno.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -
Invece per il campanile di San Floriano è già stata avviata e pubblicata su SINTEL...

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -
Invece, per l'ex infermeria? La Soprintendenza...

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -
Il 16.10 ha dato parere favorevole. Quindi, lo studio professionale sta lavorando sull'esecutivo. Ma sai, sull'esecutivo non che ci voglia un giorno.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -
Appunto, che tempi...

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -
Allora, ci siamo andati per fine anno ma io mi sento di dire sicuramente febbraio, febbraio, marzo.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -
Febbraio per bandire o per mandarlo...

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -
Il progetto esecutivo.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -
No, ho capito. Quando si ha il progetto esecutivo... (*inc*) di fare il bando, cioè non approvarlo...

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -
Lo mandi in struttura commissariale.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -
Tu dici, a febbraio lo si manda in struttura commissariale...

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Se va bene abbiamo sempre tre mesi ma questa è una cosa un po' complessa e vedrai che saranno quattro o cinque mesi. Quindi, calcoliamo febbraio e altri...

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -
Quindi luglio 2020 forse uscirà il bando.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -
Bravo.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -
Ok, almeno così si ha un'idea anche effettivamente di questi lavori o queste opere quando effettivamente saranno poi cantierabili, cioè sia bandite e poi cantierabili, anche perché sarà una gara economicamente vantaggiosa, quindi ci sarà fuori il bando e quindi si iniziano i lavori. forse a gennaio del 2021, andremo ad allora.

Comunque, c'è da dire che la struttura commissariale ha accolto tutte le istanze che sono arrivate. La questione che effettivamente è abbastanza singolare è questa sui Piani. Per esempio, via Dugoni il progetto noi qui l'avevamo già visto, avevamo valutato tutta la spesa, abbia aperto a nuove riflessioni ma non tanto delle virgole, cioè della sostanza. Perché da 976.000 a 295.000 euro, meno 671.000 euro di finanziamento, sarebbe interessante capire che valutazioni ha fatto. Secondo me se ci andiamo a rileggere un po' di riflessioni che avevamo riportato in questo Consiglio, forse non c'eravamo sbagliati a pieno, forse si sono anche accorti che andavano a finanziare cose che un nesso causale con il terremoto non ce l'avevano.

Allora inizialmente erano partiti molto euforici, poi si sono accorti che probabilmente qualche riflessione in più, anche perché poi bisogna anche giustificare i soldi che si spendono per il terremoto e obiettivamente sono veramente tante le risorse che sono state messe in campo, non dico in maniera erronea, però devo dire che sono veramente delle cifre spropositate se avessimo considerato il finanziamento completo di quei Piani organici.

Quindi, questa riflessione ulteriore forse c'è da dire, ed avere il coraggio di dire, che è anche corretta per certi versi. E' vero che nella logica sempre di chi ha fatto l'amministratore finché arrivano soldi, meglio che arrivano piuttosto che non arrivano, detto questo però c'è anche da dire una cosa, che obiettivamente i soldi di finanziamento che arrivano dal terremoto sono soldi di tutti, sono soldi sui quali anche una riflessione in più va fatta e obiettivamente è giusto stanziare ciò che serve a ricostruire ciò che è stato danneggiato dal terremoto. Qualche caso in generale, sono un po' eccessivo non dico esclusivamente qui da noi, in generale si è visto ed effettivamente andare a rifare completamente delle strade, piuttosto che delle piazze finanziate al terremoto, c'è da capire bene se il terremoto ha danneggiato effettivamente la piazza piuttosto che...

Altro ragionamento invece è la questione dei sottoservizi e lì devo dire che tutta la parte, purtroppo non riguarda le nostre strade ma la questione degli acquedotti lì in diverse zone problemi grossi ci sono stati, oppure qui naturalmente il problema delle fognature. Quindi, l'occasione di andare a rivedere parte dell'assetto fognario ed eventualmente delle reti e delle connessioni del gas, quello sicuramente sì.

Quindi, vigiliamo perché effettivamente sono finanziamenti molto importanti.

Io quello che auspico, quello che auspico, è che gli Uffici tecnici non scelgano le vie facili. Le vie



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

facili sono, con l'ultimo decreto che è uscito, visto che possiamo fare gare al massimo ribasso fino a 5 milioni e mezzo, andiamo tutti a fare le gare al massimo ribasso. Perché da quando è uscito questo decreto si è ritornati a vedere molte più gare fatte al massimo ribasso.

Personalmente ritengo che quel decreto sia un gravissimo errore, che abbia dato un grande alibi anche ai tecnici perché per semplicità è più facile gestire una gara al massimo ribasso che una gara economicamente vantaggiosa in cui devo controllare uno gli aspetti tecnici dei progetti, la valutazione tecnica, e dall'altra la valutazione economica ma non vuol dire che la valutazione economica sia, anzi non deve essere predominante sulla valutazione tecnica. Come fa uno a casa sua quando deve fare dei lavori, non è che prende la cosa che costa meno in assoluto, prende la cosa che ha un giusto prezzo perché anche sia funzionale a durare nel tempo o l'impresa che gli dà fiducia, valuta i lavori che ha fatto e così via. L'economicamente vantaggioso in qualche modo dà questa possibilità. Il massimo ribasso a mio avviso no, perché il cosiddetto taglio delle ali secondo me non risolve questo problema.

Quindi, la questione è se da un punto di vista tecnico ci affidiamo alle migliori progettazioni, l'Ufficio tecnico progetta e controlla comunque dal punto delle progettazioni e problemi non che sono stati fino ad ora, per quanto riguarda le gare io dico solo, secondo me, sarebbe buona cosa che per degli importi di questo tipo, per il fatto che vorremmo che questi fondi e questi interventi che vengono fatti potessero durare il più a lungo possibile nel tempo, e questo può succedere solo se i lavori vengono fatti bene, e per essere fatti bene bisogna poter selezionare la ditta non solo per il prezzo che propone ma anche per le caratteristiche che ha questa ditta effettivamente. Allora, anche per degli importi un po' più bassi, forse una economicamente vantaggiosa ritengo sia migliore di una gara al massimo ribasso.

Capisco i tempi che ci sono stati, i tempi stretti anche per il discorso dei lavori al campo sportivo, però anche il campo sportivo è andato via con un massimo ribasso. Però, non vuol dire che il massimo ribasso sia la cosa più brutta di questo mondo, assolutamente no, però è andato via con la procedura del massimo ribasso.

Io sono sempre stato personalmente contro, io da quando ho potuto di gare al massimo ribasso non ne ho più fatte, se non che per fare degli asfalti, un metro quadro di asfalto e di bitume è quello, devo controllare più che altro nel progetto poi vi stendono effettivamente i centimetri di asfalto e di bitume che devono essere... Ma quella è un questione di controllo.

Dal punto di operazioni, progetti più importanti e più complessi ritengo che anche la scelta delle procedure sia tanto importante, quanto il fatto di fare bene una programmazione e andare a cercare le risorse per riuscire a fare tutto quello che si può fare.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Bene. Allora, volevo solo aggiungere che inizialmente, ce lo siamo sempre detti, i Piani organici sono nati per una rifunzionalizzazione e una rivitalizzazione dei centri storici. Dopodiché, è stata cambiata in corso d'opera la visione da parte della struttura commissariale dicendo lasciamo a parte questo ma ci vogliono i danni diretti e indiretti da sisma. Questa è la storia di via Dugoni. Quindi, sicuramente se noi l'avessimo saputo subito non facciamo rimodulare due volte il progetto con tutto quello che... E poi dilatando i tempi. Comunque, ci adeguiamo.

Sicuramente, nei due lavori portati oggi, piazza Marconi e piazza Matteotti, dei danni diretti e indiretti da sisma ci sono. Dopo, quantificare se con l'esecutivo ci finanziano i 150 e i 250, è



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

difficile. Però, la struttura commissariale ha fretta di aver su' per avere un panorama generale. Noi siamo il Comune più avanti di tutti i Comuni con le progettazioni e con i lavori, quindi ha fretta soprattutto per capire se questo volume di soldi ci possono star dentro tutti i progetti. Questo è fondamentalmente.

Quindi, Alessandro, probabilmente anche il nostro accelerare e correre ci sta penalizzando un po'. Giavazzi.

GIAVAZZI MARCO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Io penso che l'analisi sia un po' questa, cioè tutti devono rendicontare e quindi anche la Regione deve rendicontare. Sappiamo tutti come vanno queste cose, se non riescono a rendicontare non si sa quanti soldi sono ancora disponibili, perché vorrei far presente che noi abbiamo fatto un Municipio e il Municipio abbiamo reso alla Regione più di 200.000 euro indietro. Quindi, significa che i conti che la struttura commissariale mette in atto in base alle risorse si fa un certo tipo di conti, però è anche altrettanto vero che se c'è un rallentamento, sia nelle opere ma anche della rendicontazione delle stesse, poi fanno fatica ad avere un quadro completo esaustivo, anche perché stiamo parlando ovviamente di dirigenti il cui obiettivo principale è quello di arrivare alle loro carte, giustamente, nel miglior modo possibile. Ovviamente questo crea quelle difficoltà di cui stiamo parlando.

Io mi auguro che riescano a rendicontare molto velocemente, oltre a fare, e capire cosa c'è a disposizione. Perché, se è vero che i fondi ci sono, è anche altrettanto vero che se ci sono dei fondi disponibili per fare delle opere sia una buona cosa il fatto di poter utilizzare le risorse che vengono risparmiate nel fare le opere stesse.

Sono d'accordo anch'io con Pastacci per quel che riguarda il discorso del massimo ribasso, però massimo o non massimo ribasso, sarebbe importante che le opere venissero fatte e terminate in tempi più congrui. Mi auguro che questo avvenga, perché fino a che non arriverà quel momento là non sapremo di che morte, si dice, dovremmo morire.

LASAGNA ROBERTO - SINDACO (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente) -

Alessandro Pastacci.

PASTACCI ALESSANDRO (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco) -

Effettivamente il fatto poi di arrivare alla conclusione delle opere è importante ma il modo con il quale si arriva a realizzare le opere è altrettanto importante per avere un maggior grado di certezza di arrivare alla fine delle opere, ecco in questo senso.

Quindi, io credo che non si abbia nemmeno da parte nostra la necessità di dover attendere e capire quali saranno altri fondi disponibili, perché qui ne sono arrivati, cioè comunque quello che era stato chiesto alla struttura commissariale, è arrivato. Perché, oltre 10 milioni di euro, se poi aggiungiamo quelli del Comune, io dico che arriveremo qua alla fine a sfiorare i 15 milioni di euro di finanziamenti, ed è una cifra veramente, veramente importante.

Detto questo, quindi i soldi vanno spesi bene, però quell'attenzione la storia insegna che il massimo ribasso non porta sempre a dei risultati buoni. Può essere che succeda anche con l'economicamente vantaggiosa, però c'è un maggior controllo da parte dell'Amministrazione. Visto che i soldi sono stati stanziati e questi qui non li può togliere nessuno, perché a differenza dei Piani



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

organici le valutazioni che hanno fatto, che probabilmente erano fatte in maniera un pochino diversa, cioè c'era una commistione tra recupero da danno da sisma e rilancio del tessuto urbano, quindi erano due cose messe insieme che probabilmente hanno trovato qualche problema poi in futuro a giustificare i soldi che destinavano in quella direzione, quindi ci sta questa rivalutazione che la struttura ha fatto, gli altri sono tutti stanziati, c'è un'ordinanza, sono allocati e quelli non ce li toglie più nessuno.

Quindi, insomma, mi auguro che possa essere colta questa indicazione.

Esaurito il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che il Comune predispose ed approva, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;
- che il programma triennale costituisce momento attuativo di identificazione e quantificazione dei bisogni della comunità che l'Amministrazione predispose nell'esercizio delle proprie autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità ad obiettivi assunti come prioritari;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09/04/2019 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2019 - 2021 e l'elenco annuale per il 2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 14/05/2019 è stato approvato l'aggiornamento n.1 al programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2019 - 2021 e l'elenco annuale per il 2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/07/2019 è stato approvato l'aggiornamento n.2 al programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2019 - 2021 e l'elenco annuale per il 2019;

Considerato che:

- con Ordinanza n.456 del 19/12/2018 a firma del Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza Sisma del 20 e 29 maggio 2012, avente per oggetto "Aggiornamento dei Piani Organici presentati dai Comuni per l'anno 2018" si ammettevano a finanziamento si ammettevano i seguenti interventi candidati dal comune di San Benedetto Po:
 - Lavori di ripristino delle pavimentazioni danneggiate di piazza Marconi a seguito del sisma del maggio 2012 per un importo di Euro 150.000,00;
 - Lavori di ripristino delle pavimentazioni e dei portici di piazza Matteotti a seguito del sisma del maggio 2012 per un importo di Euro 250.000,00;



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Visti gli studi di fattibilità delle opere rassegnati dal responsabile del settore tecnico comunale e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Ritenuto pertanto in ragione di quanto sopra ed al fine di procedere con l'attuazione degli interventi nel corso dell'anno 2019, aggiornare il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 inserendo le opere sopra citate nell'elenco annuale 2019;

Considerato inoltre che:

- nell'elenco annuale 2019 del programma triennale dei lavori pubblici approvato sono previsti i lavori di rifunionalizzazione di via Dugoni per una spesa di Euro 976,000;
- a seguito dei chiarimenti forniti dal Comitato Tecnico Scientifico della Struttura Commissariale per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012, sono ammissibili a finanziamento i soli danni diretti ed indiretti provocati dal sisma anche per gli interventi ammessi a finanziamento ed inseriti nei piani organici per il rilancio dei centri storici dei comuni colpiti dal sisma del maggio 2012;
- sulla base della progettazione esecutiva sviluppata per detto intervento ed aggiornata sulla base delle predette indicazioni, la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad Euro 295.000,00;
- sulla base delle spese ammesse a finanziamento dall'Ordinanza n.456 del 19/12/2018 risulta necessario cofinanziare l'intervento per una spesa di Euro 25.000,00;

Ritenuto pertanto in ragione di quanto sopra ed al fine di procedere con l'attuazione dell'intervento nel corso dell'anno 2019, aggiornare il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 aggiornando la spesa e la copertura finanziaria dell'opera stabilendo di cofinanziare l'opera per l'importo di Euro 20.000,00 con proventi derivanti da oneri di urbanizzazione già accertati per l'anno 2019;

Visto l'allegato schema di programma dei lavori pubblici relativo al triennio 2019 - 2021, nonché l'unito elenco annuale 2019 redatto dal responsabile del settore tecnico ing. Lanfredi Florindo così come aggiornato in forza delle suddette modifiche ed inserimenti e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto pertanto di apportare la conseguente modifica del programma triennale delle opere pubbliche in precedenza approvato;

Visti:

- l'art. 21 D.Lgs. 50/2016 e smi;
- i Titoli II e IV della parte II del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 8 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 12 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, astenuti n. 4 (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco e Lista San Benedetto Po in Movimento);

DELIBERA

1. di approvare le modifiche al programma dei lavori pubblici per il triennio 2019 – 2021 e



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

l'elenco annuale 2019 per le motivazioni espresse nelle premesse, come da schema allegato alla presente deliberazione;

2. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con separata e successiva votazione con voti favorevoli n. 8 (Lista Uniti per Crescere San Benedetto Po - Lista Indipendente), contrari n. 0, espressi per alzata di mano su n. 12 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, astenuti n. 4 (Lista Consenso Civico San Benedetto Po - Pastacci Sindaco e Lista San Benedetto Po in Movimento), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL SINDACO
LASAGNA ROBERTO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGALINI RENATO**

LAVORI DI RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI DI PIAZZA MATTEOTTI E PORTICI ANTISTANTI A SEGUITO DEL SISMA DEL MAGGIO 2012

STUDIO DI FATTIBILITA'

Relazione tecnica

Piazza Matteotti è stata interessata dai danni indiretti dal sisma in quanto sulla stessa si trova il passaggio pubblico tra piazza Folengo e Piazza Matteotti danneggiatosi e dichiarato inagibile a seguito del sisma del maggio 2012.

Per eseguire le prime opere provvisorie realizzate subito dopo il sisma e durante l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza dell'edificio (attualmente in corso), l'installazione dei ponteggi nonché l'esecuzione di diverse opere di riparazione sull'edificio hanno comportato danni inevitabili alle pavimentazioni dei portici e della piazza sottostanti. La proprietà della piazza e del passaggio pubblico di collegamento tra piazza Folengo e piazza Matteotti (al di sopra del quale si è intervenuti con i lavori) è pubblica comunale.

E' previsto inoltre un intervento di riqualificazione dell'edificio sovrastante inserito nel piano organico (ID CS 84) per il comune di San Benedetto Po che richiederà l'accantieramento dei lavori su piazza Matteotti, con inevitabili nuovi ed ulteriori danni che verranno provocati alle pavimentazioni esistenti.

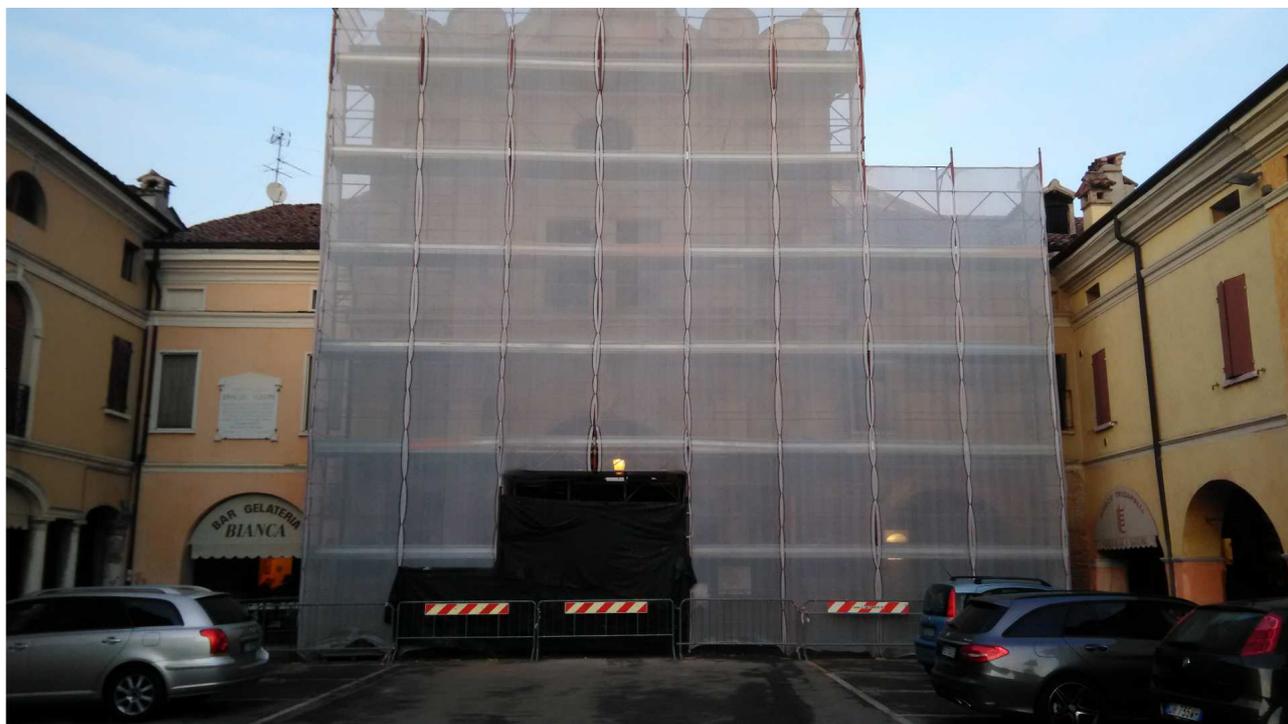
Il nesso di causalità del sisma è dovuto quindi alla presenza di edifici lesionati dal sisma per i quali le lavorazioni di messa in sicurezza hanno determinato danni anche alle aree circostanti che sono rappresentati appunto dalla piazza e passaggio pubblico.

La spesa complessiva stimata ammonta ad euro 250.000,00, nell'ipotesi del rifacimento delle pavimentazioni esistenti con nuove pavimentazioni in pietra. La spesa definitiva sarà rimodulata a seguito delle indicazioni che saranno fornite dalla struttura commissariale del sisma.

Si allegano le foto attuali della situazione in cui si evidenzia la presenza delle opere provvisorie con macerie a terra e danneggiamenti sulle aree a terra della piazza.







San Benedetto Po, li ottobre 2019

Il Responsabile del settore tecnico
Ing. Lanfredi Florindo

LAVORI DI RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI DI PIAZZA MARCONI A SEGUITO DEL SISMA DEL MAGGIO 2012

STUDIO DI FATTIBILITA'

Piazza Marconi è stata interessata dai danni indiretti dal sisma in quanto sulla stessa si trova il campanile di San Floriano ed il municipio danneggiati dal sisma del maggio 2012.

Diversi danni sono già stati causati alle pavimentazioni pedonali e alle aree dei parcheggi dalle prime opere di messa in sicurezza del campanile e dai lavori di riparazione e miglioramento sismico del municipio.

A seguito del trasferimento della sede municipale avvenuta subito dopo il sisma del maggio 2012 fu necessario inoltre realizzare una linea provvisoria dati che collegasse la sede centrale con i server e le utenze telefoniche e dati rimaste attive presso il municipio danneggiato.

Ciò comportò il danneggiamento del marciapiede che conduce verso piazza Folengo posto sul lato ovest e nord della piazza con un ripristino in economia per velocizzare i tempi del ripristino dei servizi del municipio.

Altri danni sono stati provocati alle pavimentazioni ed ai cordoli dei parcheggi posti sul lato sud ed ovest a seguito dell'intervento di riparazione della sede municipale, in quanto si dovettero ricavare al di sotto di detti parcheggi le canalizzazioni ed i pozzi di reimmissione in falda delle acque provenienti dall'impianto di riscaldamento e raffrescamento dell'edificio.

Attualmente sono in corso i lavori di spostamento della cabina del gas metano sita all'interno del campanile di San Floriano che stanno danneggiando nuovamente le pavimentazioni ed i cordoli dei parcheggi est della piazza.

Ulteriori danni saranno provocati dal cantiere dei lavori che dovrà iniziare per la messa in sicurezza del campanile di San Floriano che andrà ad interessare le pavimentazioni dei parcheggi est della piazza ed il marciapiede posto sul lato est della piazza.

Il nesso di causalità del sisma è dovuto quindi alla presenza di edifici lesionati dal sisma per i quali le lavorazioni di messa in sicurezza hanno determinato danni anche alle aree circostanti che sono rappresentati appunto dalle aree pedonali/marciapiedi e dalle pavimentazioni parcheggio della piazza.

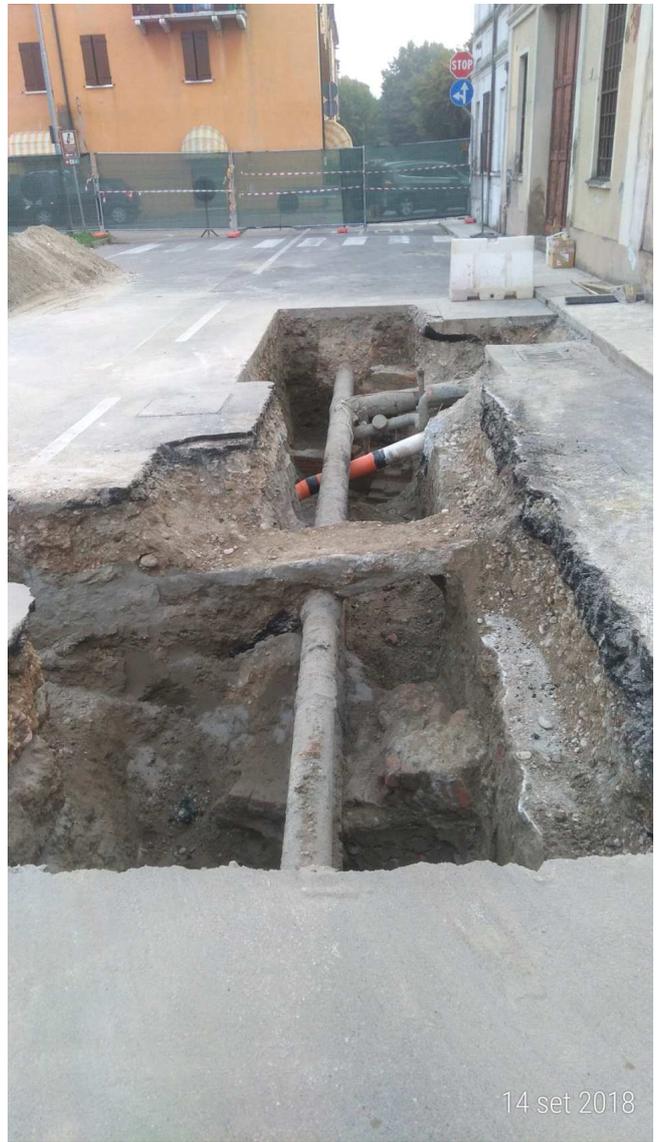
La spesa complessiva stimata ammonta ad euro 150.000,00. nell'ipotesi del rifacimento delle pavimentazioni esistenti con nuove pavimentazioni in pietra. La spesa definitiva sarà rimodulata a seguito delle indicazioni che saranno fornite dalla struttura commissariale del sisma.

Si allegano le foto attuali della situazione in cui si evidenzia la presenza delle opere provvisionali con macerie a terra sulle aree della piazza.





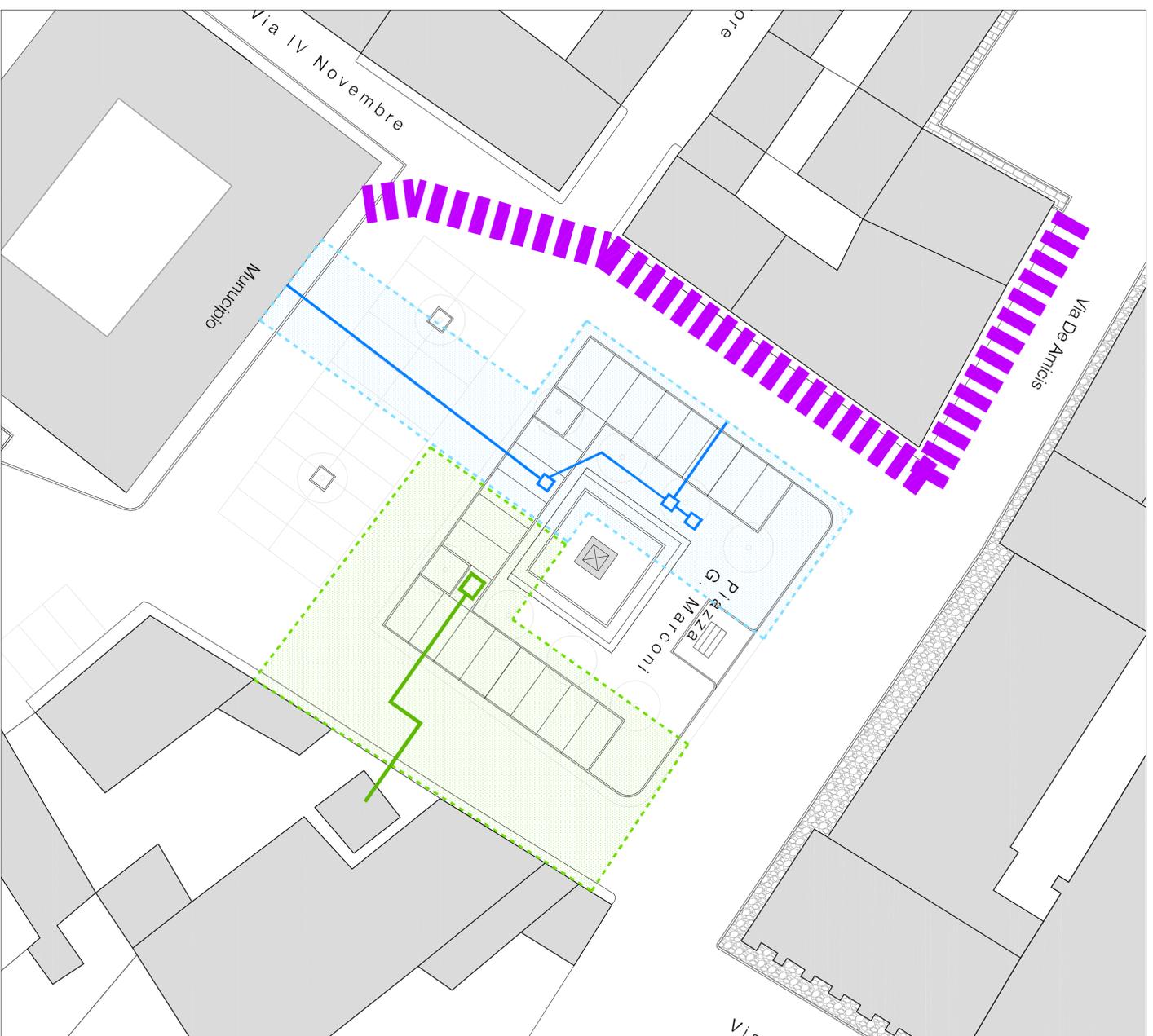






San Benedetto Po, li ottobre 2019

Il Responsabile del settore tecnico
Ing. Lanfredi Florindo



ID CS98: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MARCONI

Localizzazione degli interventi

Linea provvisoria dati per l'allaccio della sede centrale con le utenze rimaste attive presso il municipio danneggiato

Area cantiere riparazione sede municipale: realizzazione di canalizzazioni e pozzi di reimmissione in falda delle acque provenienti dall'impianto geotermico dell'edificio

Area cantiere riparazione campante di san Floriano: spostamento della cabina del gas metano situata all'interno del campante e intervento di messa in sicurezza delle strutture



ID CS91: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MATTEOTTI E PORTICI ANTISTANTI

Localizzazione degli interventi

Area cantieri sisma (opere provvisoriale di prima messa in sicurezza e opere di riparazione del passaggio pubblico)

Area cantiere futuro per intervento di riqualificazione del passaggio pubblico



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
Provincia di Monfalcone

**PIANO ORGANICO PER LA RICOSTRUZIONE,
RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI
AMBITI DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO
URBANO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
(ART. 1 COMMA DA 369 A 373 LEGGE 174/2013).**

01

**PLANIMETRIA GENERALE
AMBITI DI INTERVENTO**

SCALA:
1:200
DATA:
Settembre 2018
FILE:
progetto01.dwg

Settore Tecnico Comunale

IL PROGETTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCESSIONE
Ing. Florindo Lombardi

PROGRAMMA TRIENNALE 2019 - 2020 - 2021								
anno 2019								
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia
1	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chostro Secolari	A05-11-beni culturali	Opere di riparazione e miglioramento sismico del chiostro dei secolari: Secondo Stralcio - completamento	04-Ristrutturazione	1	€ 2.600.000,00	€ 2.450.000,00 € 150.000,00	Contributo DL 74/2012 Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014
2	Edifici storico culturali: Campanile San Floriano	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico	04-Ristrutturazione	1	€ 378.074,81	€ 376.460,32 € 1.614,49	Contributo DL 74/2012 Fondi comunali
3	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di rifunzionalizzazione di via Dugoni	04-Ristrutturazione	1	€ 295.000,00	€ 270.000,00 € 25.000,00	Contributo DL 74/2012 Oneri di Urbanizzazione 2019
4	Edificio demaniale	A05-09-altra edilizia pubblica	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	04-Ristrutturazione	1	€ 900.000,00	€ 900.000,00	Contributo DL 74/2012
5	Caserma Carabinieri di San Benedetto Po	A05-09-altra edilizia pubblica	Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri	04-Ristrutturazione	1	€ 300.000,00	€ 300.000,00	Contributo DL 74/2012
6	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica e rifunzionalizzazione del piano Terra	04-Ristrutturazione	1	€ 3.600.000,00	€ 240.000,00 € 3.360.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014 Contributo DL 74/2012
7	Impianti sportivi: Stadio comunale	A05-12-sport e spettacolo	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio.	04-Ristrutturazione	1	€ 1.680.000,00	€ 720.000,00	Mutuo
			Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Secondo Stralcio: - Lavori di riparazione post sisma				€ 42.000,00	Oneri di urbanizzazione
							€ 108.000,00	Permuta immobili comunali
							€ 150.000,00	Contributo a fondo perduto Regione Lombardia
							€ 160.000,00	Conto Termico 2.0
							€ 500.000,00	Contributo statale Bando Sport e Periferie 2018
				04-Ristrutturazione	1	€ 520.000,00	€ 520.000,00	Contributo DL 74/2012
8	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di ripristino del corpo stradale e del sottostante rilevato arginale di Strada Argine Secchia a San Benedetto Po (MN)	04-Ristrutturazione	1	€ 850.000,00	€ 850.000,00	Contributo DL 74/2012
9	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	A05-11-beni culturali	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2 a San Benedetto Po	04-Ristrutturazione	1	€ 700.000,00	€ 700.000,00	Contributo DL 74/2012
10	Impianti tecnologici: Impianto di pubblica illuminazione comunale	A03-99-altre infrastrutture del settore energetico	Lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione	04-Ristrutturazione	1	€ 741.478,58	€ 741.478,58	Finanza di progetto - apporto di capitali privati
11	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	A05-11-beni culturali	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	04-Ristrutturazione	1	€ 300.000,00	€ 150.000,00	Contributo DL 74/2012
							€ 150.000,00	Fondi Parrocchia San Benedetto Abate
12	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di ripristino delle pavimentazioni di piazza Marconi a seguito del sisma del maggio 2012	04-Ristrutturazione	1	€ 150.000,00	€ 150.000,00	Contributo DL 74/2012
13	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di ripristino delle pavimentazioni di piazza Matteotti a seguito del sisma del maggio 2012	04-Ristrutturazione	1	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Contributo DL 74/2012

PROGRAMMA TRIENNALE 2019 - 2020 - 2021									
anno 2020									
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)		Finanziamento	
1	Impianti sportivi: Campo da calcio comunale	A05-12-sport e spettacolo	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Terzo Stralcio opere di completamento	04-Ristrutturazione	1	€ 320.000,00	€ 320.000,00	Mutuo	
anno 2021									
N.	Immobile Pubblico	Cat.	Descrizione intervento	Tip.	priorità	Costo (Euro)		Finanziamento	
1	Impianti Sportivi: Tensostruttura polivalente	A05-12-sport e spettacolo	Realizzazione di una tenso struttura polivalente	01-Nuova Costruzione	1	€ 360.000,00	€ 360.000,00	Contributo Regionale a fondo perduto	
2	Rete di teleriscaldamento	A03-16-produzione e distribuzione di energia non elettrica	Ampliamento rete di teleriscaldamento a servizio di utenze private	07-Completamento	1	€ 200.000,00	€ 100.000,00	Contributo Regionale a	
							€ 100.000,00	Mutuo	
5	Strade comunali	A01-01-stradali	Lavori di riqualificazione e di abbattimento barriere architettoniche di alcune strade del centro abitato di San Benedetto Po	04-Ristrutturazione	1	€ 150.000,00	€ 70.000,00	Oneri di urbanizzazione	
							€ 80.000,00	Mutuo	

ELENCO ANNUALE 2019												
N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia	CUP	CPV	finalità	Conformità - Urb. (S/N)	Verifica vincoli ambientali - (S/N)	priorità	Stato progettazione
1	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiostrò Secolari	Opere di riparazione e miglioramento sismico del chiostrò dei secolari: Secondo Stralcio - completamento	€ 2.600.000,00	€ 2.450.000,00 € 150.000,00	Contributo DL 74/2012 Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014	D49J16000530005	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
2	Edifici storico culturali: Campanile San Floriano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico	€ 378.074,81	€ 376.460,32 € 1.614,49	Contributo DL 74/2012 Fondi comunali	D41B16000110001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
3	Strade comunali	Lavori di rifunionalizzazione di via Dugoni	€ 295.000,00	€ 270.000,00 € 25.000,00	Contributo DL 74/2012 Oneri di Urbanizzazione 2019	D47H17000720002	45454000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
4	Edificio demaniale	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	€ 900.000,00	€ 900.000,00	Contributo DL 74/2012	D41E17000350001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
5	Caserma Carabinieri di San Benedetto Po	Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri	€ 300.000,00	€ 300.000,00	Contributo DL 74/2012	D47I17000040001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
6	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica e rifunionalizzazione del piano Terra	€ 3.600.000,00	€ 240.000,00 € 3.360.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014 Contributo DL 74/2012	D49J15000640001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
7	Impianti sportivi: Stadio comunale	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Primo Stralcio - Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico	€ 1.680.000,00	€ 720.000,00	Mutuo	D47I18000000005	45454000	ADN Adeguamento normativo/sismico	S	S	1	PD
				€ 42.000,00	Oneri di urbanizzazione							
				€ 108.000,00	Permuta immobili comunali							
				€ 150.000,00	Contributo a fondo perduto Regione Lombardia							
				€ 160.000,00	Conto Termico 2.0							
				€ 500.000,00	Contributo statale Bando Sport e Periferie 2018							
€ 520.000,00	€ 520.000,00	Contributo DL 74/2012	D42J19000040001							PD		
8	Strade comunali	Lavori di ripristino del corpo stradale e del sottostante rilevato arginale di Strada Argine Secchia a San Benedetto Po (MN)	€ 850.000,00	€ 850.000,00	Contributo DL 74/2012	D49J18000340001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF
9	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano n.2	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2	€ 700.000,00	€ 700.000,00	Contributo DL 74/2012	D46I18000100001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF
10	Impianti tecnologici: Impianto di pubblica illuminazione comunale	Lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione	€ 741.478,58	€ 741.478,58	Finanza di progetto - apporto di capitali privati	D48I19000020005	50232000-0	MIS Miglioramento ed incremento del servizio	S	S	1	SF
11	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	€ 300.000,00	€ 150.000,00	Contributo DL 74/2012	D46I18000100001	45453000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	PE
				€ 150.000,00	Fondi Parrocchia San Benedetto Abate							
12	Strade comunali	Lavori di ripristino delle pavimentazioni di piazza Marconi a seguito del sisma del maggio 2012	€ 150.000,00	€ 150.000,00	Contributo DL 74/2012		45454000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF
13	Strade comunali	Lavori di ripristino delle pavimentazioni di piazza Matteotti a seguito del sisma del maggio 2012	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Contributo DL 74/2012		45454000	CPA Conservazione del Patrimonio	S	S	1	SF

CRONOPROGRAMMA REALIZZAZIONE OPERE ANNO 2019						
N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Pagamenti	anno	tipologia spesa
1	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiostro Secolari	Opere di riparazione e miglioramento sismico del chiostro dei secolari: Secondo Stralcio - secondo stralcio	€ 2.600.000,00	€ 800.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 1.800.000,00	2020	spese tecniche - lavori
2	Edifici storico culturali: Campanile San Floriano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico	€ 378.074,81	€ 80.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 298.074,81	2020	spese tecniche - lavori
3	Via Dugoni	Lavori di rifunzionalizzazione di via Dugoni	€ 295.000,00	€ 20.000,00	2019	spese tecniche
				€ 270.000,00	2020	spese tecniche - lavori
4	Edificio demaniale	Lavori di riqualificazione dell'edificio comunale sito in via Ferri n.100	€ 900.000,00	€ 300.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 600.000,00	2020	spese tecniche - lavori
6	Caserma Carabinieri di San Benedetto Po	Lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri	€ 300.000,00	€ 300.000,00	2019	spese tecniche - lavori
6	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica e rifunzionalizzazione del piano Terra	€ 3.600.000,00	€ 500.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 1.500.000,00	2020	spese tecniche - lavori
				€ 1.600.000,00	2021	spese tecniche - lavori
7	Impianti sportivi: Stadio comunale	Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Primo Stralcio: Primo Stralcio - Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico	€ 1.680.000,00	€ 200.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 700.000,00	2020	spese tecniche - lavori
				€ 780.000,00	2021	spese tecniche - lavori
		Lavori di riqualificazione dello stadio comunale di San Benedetto Po - Secondo Stralcio: - Lavori di riparazione post sisma	€ 520.000,00	€ 200.000,00	2019	spese tecniche - lavori
€ 320.000,00	2020	spese tecniche - lavori				
8	Strade comunali	Lavori di ripristino del corpo stradale e del sottostante rilevato arginale di Strada Argine Secchia a San Benedetto Po (MN)	€ 850.000,00	€ 400.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 450.000,00	2020	spese tecniche - lavori
9	Edifici storico culturali: Edificio comunale di piazza Giulio Romano	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio sito in piazza Giulio Romano n.2 a San Benedetto Po	€ 700.000,00	€ 200.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 580.000,00	2020	spese tecniche - lavori
10	Impianti tecnologici: Impianto di pubblica illuminazione comunale	Lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione	€ 741.478,58		2020-2035	canone concessorio
11	Edifici storico culturali: Oratorio Parrocchiale	Lavori di restauro e consolidamento sismico volti al ripristino dell'agibilità dell'oratorio parrocchiale di San Benedetto Po.	€ 300.000,00	€ 100.000,00	2019	spese tecniche - lavori
				€ 200.000,00	2020	spese tecniche - lavori
12	Strade comunali	Lavori di ripristino delle pavimentazioni di piazza Marconi a seguito del sisma del maggio 2012	€ 150.000,00	€ 5.000	2019	spese tecniche
				€ 145.000	2020	lavori - spese tecniche
13	Strade comunali	Lavori di ripristino delle pavimentazioni di piazza Matteotti a seguito del sisma del maggio 2012	€ 250.000,00	€ 10.000	2019	spese tecniche
				€ 240.000	2020	lavori - spese tecniche



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SERVIZIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 642/2019 del SERVIZIO TECNICO ad oggetto: AGGIORNAMENTO N.3 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 21/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(LANFREDI FLORINDO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 642/2019 ad oggetto: AGGIORNAMENTO N.3 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 21/10/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO**

(PINOTTI LORETTA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Attestazione di Pubblicazione
Deliberazione di Consiglio Comunale
N. 37 del 28/10/2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO N.3 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 09/11/2019 e sino al 24/11/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 09/11/2019

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 37 del 28/10/2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO N.3 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 09/11/2019 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 20/11/2019

San Benedetto Po li, 23/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MAGALINI RENATO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 37 del 28/10/2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO N.3 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 09/11/2019 e sino al 24/11/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 25/11/2019

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)